

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM

Dalam Rangka Memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang
Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING
UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM
PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO)
PT JASA MARGA (INDONESIA HIGHWAY CORPORATAMA) Tbk (“Perseroan”)

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, penasihat hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya.



Perusahaan Perseroan (Persero) PT Jasa Marga (Indonesia Highway Corporation) Tbk

Kegiatan Usaha:

Merencanakan, membangun, mengoperasikan dan memelihara jalan tol, serta mengembangkan dan mengusahakan lahan di ruang milik jalan tol dan usaha lain yang terkait

Kantor Operasional:

Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah-Jakarta 13550

Telp.: (021) 841-3630, 841-3526

Website: www.jasamarga.com

Email: investor.relations@jasamarga.co.id

PERSEROAN BERTANGGUNG JAWAB ATAS KEBENARAN DARI SELURUH INFORMASI MATERIAL YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA ATAS INFORMASI-INFORMASI YANG TERSEDIA MENGENAI TRANSAKSI, DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN DAN KEYAKINAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS TIDAK ADA FAKTA PENTING ATAU MATERIAL LAINNYA YANG RELEVAN SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI INI YANG BELUM DIUNGKAPKAN YANG DAPAT MENYEBABKAN KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR ATAU MENYESATKAN.

DEFINISI

JJC	:	PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek
JTT	:	PT Jasamarga Transjawa Tol
KEPI	:	Kode Etik Penilai Indonesia
KJPP	:	Kantor Jasa Penilai Publik
MAPPI	:	Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
Perseroan	:	PT Jasa Marga (Persero) Tbk
POJK 17/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha
POJK 35/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2020 tentang Pedoman Penilaian Dan Penyajian Laporan Penilaian Usaha Di Pasar Modal.
POJK 42/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan
Prosedur	:	Prosedur Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan di Lingkungan PT Jasa Marga (Persero) Tbk yang ditetapkan oleh Direktur Utama PT Jasa Marga (Persero) Tbk.

I. PENDAHULUAN

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dibuat sehubungan dengan adanya Transaksi Afiliasi terkait Pemberian *Shareholder Loan* (SHL) (selanjutnya disebut "**Transaksi**") PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek (selanjutnya disebut "**JJC**") dari PT Jasamarga Transjawa Tol (selanjutnya disebut "**JTT**"), dimana JJC selaku anak usaha JTT, dengan demikian merupakan perusahaan terkendali baik secara langsung maupun tidak langsung oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk (selanjutnya disebut "**Perseroan**") dan JTT merupakan perusahaan terkendali secara langsung oleh Perseroan.

Merujuk pada ketentuan Pasal 4 ayat (1) huruf b POJK 42/2020, dengan telah dilaksanakannya Transaksi yakni ditandatanganinya Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham kepada PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek dari PT Jasamarga Transjawa Tol, Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan Keterbukaan Informasi dengan maksud untuk memberikan penjelasan, pertimbangan, serta alasan dilakukannya Transaksi tersebut kepada para Pemegang Saham Perseroan sebagai bagian dari pemenuhan Kewajiban Perseroan terhadap ketentuan POJK 42/2020.

II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

A. Jadwal dan Tanggal Transaksi

Transaksi dilaksanakan pada tanggal 30 Juni 2025 di Kantor Pusat JTT, Plaza Tol Jakarta-Cikampek, Jl. Teuku Umar, Sepanjang Jaya, Rawalumbu, Bekasi.

B. Objek Transaksi

Objek transaksi adalah pemberian SHL dari JTT kepada JJC, dimana keduanya merupakan perusahaan yang dikendalikan baik secara langsung maupun tidak langsung oleh Perseroan.

C. Nilai Transaksi

Nilai transaksi ini adalah sebesar Rp355.000.000.000,- (tiga ratus lima puluh lima miliar Rupiah)

D. Pihak yang Melakukan Transaksi

1. Identitas Pihak I

- a. Nama : **PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek**
b. Alamat : Plaza Tol Jakarta-Cikampek
JI Teuku Umar, Sepanjang Jaya, Rawalumbu,
Bekasi 17114
c. Nomor Telepon : 021-82738397
d. Alamat e-mail : Jasamarga.jjc@gmail.com
e. Kegiatan Usaha : Perencanaan, Pembangunan jalan dan jembatan, bangunan pelengkap jalan dan fasilitas jalan tol, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, penggunaan ruang milik jalan tol untuk usaha lain yang berkaitan dengan pengoperasian jalan tol, dan kegiatan usaha lain yang terkait atau menunjang kegiatan usaha.

- f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	M. Ramdani Basri
Komisaris	:	Labuan Nababan
Komisaris	:	Budi Harimawan S

Direksi

Direktur Utama	:	Hendri Taufik
Direktur Keuangan	:	Anton Sujarwo
Direktur Teknik	:	Harris Prayudi

- g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
PT Jasamarga Transjawa Tol	2.265.778	40%
PT Margautama Nusantara	2.265.778	40%
PT Ranggi Sugiron Perkasa	1.132.889	20%
Total	5.664.445	100,00%

- h. Hubungan dengan JTT : Perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh JTT.

2. Identitas Pihak II

- a. Nama : **PT Jasamarga Transjawa Tol**
b. Alamat : Plaza Tol Jakarta-Cikampek
JI Teuku Umar, Sepanjang Jaya, Rawalumbu,
Bekasi 17114

- c. Nomor Telepon : +6221 821 6515
d. Alamat e-mail : jasamarga.transjawa@jasamarga.co.id
e. Kegiatan Usaha : 1. Aktivitas Jalan Tol.
2. Aktivitas Perusahaan Holding.

f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Gandes Aisyaharum
Komisaris	:	Francis Emmanuel Dalupan Rojas

Direksi

Direktur Utama	:	Rudi Kurniadi
Direktur Keuangan	:	Siti Sarah
Direktur Bisnis	:	Pratomo Bimawan Putra
Direktur Risiko dan Kepatuhan	:	Denn Charly Gonzales Espanola
Direktur Bisnis dan Strategi	:	Omar Danni Hasan

g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	14.140.447.358	65,00%
PT Marga Utama Nusantara	921.304.532	4,235%
PT Metro Pacific Tollways Indonesia Services	4.416.170.482	20,300%
Warrington Investment Pte.Ltd	2.276.612.025	10,465%
Total	21.754.534.397	100,00%

- h. Hubungan dengan Perseroan : Perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan.

E. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-pihak yang Melakukan Transaksi dengan Perseroan

Berdasarkan Pasal 1 pada POJK 42/2020 bahwa definisi Afiliasi merupakan hubungan antara 2 (dua) perusahaan, yang dikendalikan baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama. Dalam hal ini, transaksi pemberian pinjaman pemegang saham ini merupakan transaksi antara JTT (selaku Perusahaan Terkendali dari Perseroan) sebagai Kreditur dengan JJC (selaku perusahaan yang sahamnya dimiliki oleh JTT sebesar 40,00% dari modal disetor, sehingga merupakan perusahaan yang dikendalikan secara tidak langsung oleh Perseroan). Dengan demikian transaksi pemberian pinjaman pemegang saham dimaksud merupakan transaksi afiliasi.

III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI MENGENAI PENILAIAN ATAS OBJEK TRANSAKSI

A. Identitas Pihak yang Melakukan Transaksi Afiliasi

1. Identitas Pihak I

- a. Nama : **PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek**
b. Alamat : Plaza Tol Jakarta-Cikampek
JI Teuku Umar, Sepanjang Jaya, Rawalumbu,
Bekasi 17114
c. Nomor Telepon : 021-82738397
d. Alamat e-mail : Jasamarga.jjc@gmail.com
e. Kegiatan Usaha : Perencanaan, Pembangunan jalan dan jembatan,
bangunan pelengkap jalan dan fasilitas jalan tol,
pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, penggunaan
ruang milik jalan tol untuk usaha lain yang berkaitan
dengan pengoperasian jalan tol, dan kegiatan usaha lain
yang terkait atau menunjang kegiatan usaha.

- f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	M. Ramdani Basri
Komisaris	:	Labuan Nababan
Komisaris	:	Budi Harimawan S

Direksi

Direktur Utama	:	Hendri Taufik
Direktur Keuangan	:	Anton Sujarwo
Direktur Teknik	:	Harris Prayudi

- g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
PT Jasamarga Transjawa Tol	2.265.778	40%
PT Margautama Nusantara	2.265.778	40%
PT Raggi Sugiron Perkasa	1.132.889	20%
Total	5.664.445	100,00%

- h. Hubungan dengan JTT : Perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh JTT.

2. Identitas Pihak II

- a. Nama : **PT Jasamarga Transjawa Tol**
b. Alamat : Plaza Tol Jakarta-Cikampek
JI Teuku Umar, Sepanjang Jaya, Rawalumbu,
Bekasi 17114
c. Nomor Telepon : +6221 821 6515
d. Alamat e-mail : jasamarga.transjawa@jasamarga.co.id
e. Kegiatan Usaha : 1. Aktivitas Jalan Tol.
2. Aktivitas Perusahaan Holding.

f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Gandes Aisyaharum
Komisaris	:	Francis Emmanuel Dalupan Rojas

Direksi

Direktur Utama	:	Rudi Kurniadi
Direktur Keuangan	:	Siti Sarah
Direktur Operasional	:	Pratomo Bimawan Putra
Direktur Risiko dan Kepatuhan	:	Denn Charly Gonzales Espanola
Direktur Bisnis dan Strategi	:	Omar Danni Hasan

g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	14.140.447.358	65,00%
PT Marga Utama Nusantara	921.304.532	4,235%
PT Metro Pacific Tollways Indonesia Services	4.416.170.482	20,300%
Warrington Investment Pte.Ltd	2.276.612.025	10,465%
Total	21.754.534.397	100,00%

h. Hubungan dengan Perseroan : Perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan.

B. Objek Penilaian

Objek transaksi adalah pemberian SHL dari JTT kepada JJC, dimana keduanya merupakan perusahaan yang dikendalikan baik secara langsung atau tidak langsung oleh Perseroan.

C. Tujuan Penilaian

Untuk memberikan opini Nilai Pasar Wajar atas Rencana Transaksi pemberian Fasilitas Pinjaman oleh JTT kepada JJC sehingga dapat dijadikan informasi bagi Perseroan terkait dengan keperluan transaksi afiliasi pada Perusahaan Terbuka.

D. Asumsi dan Kondisi Pembatas

Asumsi yang digunakan dalam penilaian ini yaitu melakukan rewiu *business plan*. Kondisi pembatas dalam investigasi hanya terbatas antara lain:

- Melakukan rewiu terhadap laporan keuangan interim yang telah dilakukan *limited review*. Penilai tidak memiliki kompetensi untuk melakukan audit atas laporan keuangan. Penilai berasumsi bahwa laporan keuangan interim yang telah dilakukan *limited review* sesuai standar yang berlaku yang dilakukan oleh Kantor Akuntan Publik yang kompeten.
- Melakukan rewiu terhadap proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen Perseroan dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).

E. Pendekatan dan Metode Penilaian

Penilaian disusun sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII Tahun 2018 (SPI Edisi VII-2018), KEPI yang berlaku yang ditetapkan oleh MAPPI dan POJK 35/2020.

F. Kesimpulan Nilai

Berikut adalah hasil analisis kewajaran Rencana Transaksi:

1. Rencana Transaksi yang akan dilakukan oleh JTT kepada JJC memiliki tingkat suku bunga pinjaman yang berada diantara suku bunga pasar.
2. Rencana Transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham tidak memberikan dampak yang negatif terhadap laporan keuangan Perseroan.
3. Pertimbangan bisnis yang digunakan oleh Perseroan terkait dengan Rencana Transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham adalah adanya kebutuhan JJC untuk memenuhi kebutuhan operasionalnya.

Berdasarkan analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran transaksi, kami berpendapat bahwa Rencana Transaksi afiliasi Perseroan melalui transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham oleh JTT kepada JJC adalah wajar.

IV. RINGKASAN LAPORAN PENILAI MENGENAI KEWAJARAN TRANSAKSI

A. Identitas Pihak yang Melakukan Transaksi Afiliasi

1. Identitas Pihak I

- a. Nama : **PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek**
b. Alamat : Plaza Tol Jakarta-Cikampek
JI Teuku Umar, Sepanjang Jaya, Rawalumbu,
Bekasi 17114
c. Nomor Telepon : 021-82738397
d. Alamat e-mail : Jasamarga.jjc@gmail.com
e. Kegiatan Usaha : Perencanaan, Pembangunan jalan dan jembatan,
bangunan pelengkap jalan dan fasilitas jalan tol,
pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol, penggunaan
ruang milik jalan tol untuk usaha lain yang berkaitan
dengan pengoperasian jalan tol, dan kegiatan usaha lain
yang terkait atau menunjang kegiatan usaha.

- f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	M. Ramdani Basri
Komisaris	:	Labuan Nababan
Komisaris	:	Budi Harimawan S

Direksi

Direktur Utama	:	Hendri Taufik
Direktur Keuangan	:	Anton Sujarwo
Direktur Teknik	:	Harris Prayudi

g. Susunan Kepemilikan :	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
	PT Jasamarga Transjawa Tol	2.265.778	40%
	PT Margautama Nusantara	2.265.778	40%
	PT Ranggi Sugiron Perkasa	1.132.889	20%
	Total	5.664.445	100,00%

h. Hubungan dengan JTT : Perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh JTT.

2. Identitas Pihak II

- a. Nama : **PT Jasamarga Transjawa Tol**
 b. Alamat : Plaza Tol Jakarta-Cikampek
 Jl Teuku Umar, Sepanjang Jaya, Rawalumbu,
 Bekasi 17114
 c. Nomor Telepon : +6221 821 6515
 d. Alamat e-mail : jasamarga.transjawa@jasamarga.co.id
 e. Kegiatan Usaha : 1. Aktivitas Jalan Tol.
 2. Aktivitas Perusahaan Holding.

f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Gandes Aisyaharum
Komisaris	:	Francis Emmanuel Dalupan Rojas

Direksi

Direktur Utama	:	Rudi Kurniadi
Direktur Keuangan	:	Siti Sarah
Direktur Operasional	:	Pratomo Bimawan Putra
Direktur Risiko dan Kepatuhan	:	Denn Charly Gonzales Espanola
Direktur Bisnis dan Strategi	:	Omar Danni Hasan

g. Susunan Kepemilikan :	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	14.140.447.358	65,00%
	PT Marga Utama Nusantara	921.304.532	4,235%
	PT Metro Pacific Tollways Indonesia Services	4.416.170.482	20,300%
	Warrington Investment Pte.Ltd	2.276.612.025	10,465%
	Total	21.754.534.397	100,00%

h. Hubungan dengan Perseroan : Perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan.

B. Objek Penilaian

Objek transaksi adalah pemberian SHL dari JTT kepada JJC, dimana keduanya merupakan perusahaan yang dikendalikan baik secara langsung atau tidak langsung oleh Perseroan.

C. Tujuan Penilaian

Maksud dari penyusunan pendapat kewajaran adalah untuk memenuhi ketentuan dalam POJK 42/2020.

D. Asumsi dan Kondisi Pembatas

- Laporan Pendapat Kewajaran Atas Rencana Transaksi Pemberian Fasilitas Pinjaman oleh Perseroan kepada PT Jasamarga Jalanlayang Cikampek yang disusun oleh KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, merupakan penilaian per 26 Juni 2025.
- Laporan keuangan proforma per 31 Desember 2024 disusun oleh manajemen Perseroan.
- Menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Data proyeksi laporan keuangan sebelum dan setelah transaksi serta dampak keuangan dari rencana transaksi kami peroleh dari manajemen Perseroan.

E. Pendekatan dan Metode Penilaian

Metode yang dilakukan dengan menggabungkan informasi kuantitatif dan kualitatif berdasarkan data yang diperoleh dari pihak manajemen Perseroan dan pihak eksternal lain yang relevan dan kompeten. Selain itu, kajian yang dilakukan difokuskan pada aspek-aspek yang sangat substansial serta pendekatan yang paling memungkinkan diterapkan, tanpa mengurangi validitas dari hasil kajian.

F. Kesimpulan Nilai

Berdasarkan analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran transaksi, kami berpendapat bahwa Rencana Transaksi afiliasi Perseroan melalui transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham oleh JTT kepada JJC adalah wajar.

V. PROFORMA DAMPAK TRANSAKSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

Berdasarkan proforma laporan posisi keuangan konsolidasi terlihat bahwa Rencana Transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham kepada JJC memiliki pengaruh berkurangnya saldo kas dan setara kas serta bertambahnya saldo piutang lain-lain masing-masing maksimal sebesar Rp355.000.000.000,- (tiga ratus lima puluh lima miliar Rupiah).

Laporan proforma laba (rugi) konsolidasi tidak menunjukkan adanya perubahan pada pendapatan dan beban-beban yang dimiliki oleh Perseroan setelah dilaksanakannya Rencana Transaksi.

**VI. PENJELASAN PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA
TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI
SEJENIS DENGAN PIHAK YANG TIDAK TERAFILIASI**

Transaksi berupa pemberian SHL dari JTT kepada JJC, dengan JTT merupakan salah satu pemegang saham eksisting di JJC sehingga terafiliasi dengan JTT, dan transaksi tersebut dilakukan dalam rangka memenuhi kebutuhan *cash deficiency support* JJC tahun 2025 serta untuk kebutuhan operasional lainnya.

VII. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini telah sesuai Prosedur.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama menyatakan bahwa:

- (1) Transaksi ini tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan POJK 42/2020 dan bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan POJK 17/2020; dan
- (2) Semua Informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 02 Juli 2025

PT Jasa Marga (Persero) Tbk

Ari Wibowo
Corporate Secretary and Chief Administration Officer

HNG/DCH/SWW/ZYE

H.P. & W.R.R.P.S