

KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM

**Dalam Rangka Memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang
Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan**

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING
UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM
PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO)
PT JASA MARGA (INDONESIA HIGHWAY CORPORATAMA) Tbk ("Perseroan")

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, penasihat hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya.



Perusahaan Perseroan (Persero) PT Jasa Marga (Indonesia Highway Corporatama) Tbk

Kegiatan Usaha:

Merencanakan, membangun, mengoperasikan dan memelihara jalan tol, serta mengembangkan dan mengusahakan lahan di ruang milik jalan tol dan usaha lain yang terkait

Kantor Operasional:

Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah-Jakarta 13550
Telp.: (021) 841-3630, 841-3526

Website: www.jasamarga.com

Email: investor.relations@jasamarga.co.id

PERSEROAN BERTANGGUNG JAWAB ATAS KEBENARAN DARI SELURUH INFORMASI MATERIAL YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA ATAS INFORMASI-INFORMASI YANG TERSEDIA MENGENAI TRANSAKSI, DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN DAN KEYAKINAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS TIDAK ADA FAKTA PENTING ATAU MATERIAL LAINNYA YANG RELEVAN SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI INI YANG BELUM DIUNGKAPKAN YANG DAPAT MENYEBABKAN KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR ATAU MENYESATKAN.

DEFINISI

PSBI	:	PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia
KEPI	:	Kode Etik Penilai Indonesia
KJPP	:	Kantor Jasa Penilai Publik
MAPPI	:	Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
Perseroan	:	PT Jasa Marga (Persero) Tbk
POJK 17/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha
POJK 35/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2020 tentang Pedoman Penilaian Dan Penyajian Laporan Penilaian Usaha Di Pasar Modal.
POJK 42/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan
Prosedur	:	Prosedur Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan di Lingkungan PT Jasa Marga (Persero) Tbk yang ditetapkan oleh Direktur Utama PT Jasa Marga (Persero) Tbk.

I. PENDAHULUAN

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dibuat sehubungan dengan adanya Transaksi Afiliasi terkait Pemberian *Shareholder Loan* (SHL) PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia (selanjutnya disebut "**PSBI**") dari PT Jasa Marga (Persero) Tbk (selanjutnya disebut "**Perseroan**"), dimana Perseroan merupakan salah satu pemegang saham pada PSBI (selanjutnya disebut "**Transaksi**").

Merujuk pada ketentuan Pasal 4 ayat (1) huruf b POJK 42/2020, dengan telah dilaksanakannya Transaksi pada tanggal 30 Juni 2025 yakni penandatanganan Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham PT Pilar Sinergi BUMN Nomor: 24/Perjanjian-DIR/2025 dan Nomor: 0003.2.PER-PSBI.06.2025 tanggal 30 Juni 2025 (selanjutnya disebut "**Perjanjian**"), Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan Keterbukaan Informasi dengan maksud untuk memberikan penjelasan, pertimbangan, serta alasan dilakukannya Transaksi tersebut kepada para Pemegang Saham Perseroan sebagai bagian dari pemenuhan Kewajiban Perseroan terhadap ketentuan POJK 42/2020.

II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

A. Jadwal dan Tanggal Transaksi

Transaksi dilaksanakan pada hari Senin, 30 Juni 2025 di Kantor Pusat Perseroan, Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta Timur.

B. Objek Transaksi

Objek transaksi adalah pemberian SHL dari Perseroan kepada PSBI, dimana Perseroan merupakan salah satu pemegang saham eksisting pada PSBI.

C. Nilai Transaksi

Nilai transaksi ini adalah sebesar **Rp116.494.229.213,-** (seratus enam belas miliar empat ratus sembilan puluh empat juta dua ratus dua puluh sembilan ribu dua ratus tiga belas Rupiah).

D. Pihak yang Melakukan Transaksi

1. Identitas Pihak I

- a. Nama : **PT Jasa Marga (Persero) Tbk**
- b. Alamat : Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550
- c. Nomor Telepon : +6221 841 3630
- d. Alamat e-mail : j smr@jasamarga.co.id
- e. Kegiatan Usaha : 1. Aktivitas Jalan Tol.
2. Aktivitas Perusahaan Holding.

f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Juri Ardiantoro
Komisaris	:	Syamsul Bachri Yusuf
Komisaris Independen	:	Nachrowi Ramli
Komisaris Independen	:	Rudi Antariksawan
Komisaris Independen	:	Seppalga Ahmad
Komisaris	:	Asrorun Ni'am Sholeh

Direksi

Direktur Utama	:	Rivan Achmad Purwantono
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko	:	Pramitha Wulanjani
Direktur Pengembangan Usaha	:	Mohamad Agus Setiawan
Direktur Bisnis	:	Reza Febriano
Direktur Operasi dan Layanan	:	Fitri Wiyanti
Direktur Human Capital dan Transformasi	:	Yoga Tri Anggoro

g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.840	70%
Publik	2.177.361.360	30%
Total	7.257.871.200	100,00%

2. Identitas Pihak II

- a. Nama : **PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia**
- b. Alamat : Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9 Kelurahan Cipinang Cempedak
Kecamatan Jatinegara
Jakarta Timur
- c. Nomor Telepon : (62-21) 8308410
- d. Alamat e-mail : sekretariat@ptpsbi.com

e. Kegiatan Usaha : Transportasi, perdagangan, keagenan, jasa periklanan dan reklame serta promosi dan pemasaran, jasa konsultan bidang komunikasi dan publikasi, industry, Pembangunan, perbengkelan, pertanian, percetakan, dan penyertaan modal dalam perusahaan lain.

f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Mahendra Vijaya
Komisaris	:	Yurish Wibawa
Komisaris	:	Trias Andriyanto
Komisaris	:	Hariyanto

Direksi

Direktur Utama	:	Donny Ramza Nugraha
Direktur	:	Tengku Temmy Rifindo

g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	10.720.727	58,53
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	6.110.596	33,36
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	1.297.235	7,08
PT Perkebunan Nusantara I	188.625	1,03

h. Hubungan dengan Perseroan : Perseroan merupakan salah satu pemegang saham eksisting pada PSBI.

E. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-pihak yang Melakukan Transaksi dengan Perseroan

Berdasarkan Pasal 1 pada POJK 42/2020 bahwa definisi Afiliasi merupakan hubungan antara 2 (dua) perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung oleh pihak yang sama, dalam hal ini PSBI merupakan entitas yang dikendalikan baik langsung ataupun tidak langsung oleh pihak yang sama yaitu Negara, dikarenakan berdasarkan susunan Pemegang Saham PSBI dimana salah satunya Perseroan, merupakan Badan Usaha Milik Negara yang sahamnya dimiliki oleh Negara, sehingga dapat dikategorikan sebagai Transaksi Afiliasi.

III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI MENGENAI PENILAIAN ATAS OBJEK TRANSAKSI

A. Identitas Pihak yang Melakukan Transaksi Afiliasi

1. Identitas Pihak I

- a. Nama : **PT Jasa Marga (Persero) Tbk**
- b. Alamat : Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550
- c. Nomor Telepon : +6221 841 3630
- d. Alamat e-mail : jsmr@jasamarga.co.id
- e. Kegiatan Usaha :
 - 1. Aktivitas Jalan Tol.
 - 2. Aktivitas Perusahaan Holding.

f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Juri Ardiantoro
Komisaris	:	Syamsul Bachri Yusuf
Komisaris Independen	:	Nachrowi Ramli
Komisaris Independen	:	Rudi Antariksawan
Komisaris Independen	:	Seppalga Ahmad
Komisaris	:	Asrorun Ni'am Sholeh

Direksi

Direktur Utama	:	Rivan Achmad Purwantono
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko	:	Pramitha Wulanjani
Direktur Pengembangan Usaha	:	Mohamad Agus Setiawan
Direktur Bisnis	:	Reza Febriano
Direktur Operasi dan Layanan	:	Fitri Wiyanti
Direktur Human Capital dan Transformasi	:	Yoga Tri Anggoro

g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.840	70%
Publik	2.177.361.360	30%
Total	7.257.871.200	100,00%

2. Identitas Pihak II

- a. Nama : **PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia**
- b. Alamat : Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9 Kelurahan Cipinang Cempedak
Kecamatan Jatinegara
Jakarta Timur
- c. Nomor Telepon : (62-21) 8308410
- d. Alamat e-mail : sekretariat@ptpsbi.com
- e. Kegiatan Usaha : Transportasi, perdagangan, keagenan, jasa periklanan dan reklame serta promosi dan pemasaran, jasa konsultan bidang komunikasi dan publikasi, industry, Pembangunan, perbengkelan, pertanian, percetakan, dan penyertaan modal dalam perusahaan lain.

f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Mahendra Vijaya
Komisaris	:	Yurish Wibawa
Komisaris	:	Trias Andriyanto
Komisaris	:	Hariyanto

Direksi

Direktur Utama	:	Donny Ramza Nugraha
Direktur	:	Tengku Temmy Rifindo

g. Susunan
Kepemilikan

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
PT Kereta Api Indonesia (Persero)	10.720.727	58,53
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	6.110.596	33,36
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	1.297.235	7,08
PT Perkebunan Nusantara I	188.625	1,03
TOTAL	18.317.183	100

h. Hubungan
dengan
Perseroan

: Perseroan merupakan salah satu pemegang saham eksisting pada PSBI.

B. Objek Penilaian

Obyek Rencana Transaksi dalam penyusunan pendapat kewajaran ini adalah Rencana Transaksi pemberian Fasilitas Pinjaman kepada PSBI oleh Perseroan selaku salah satu Pemegang Saham.

C. Tujuan Penilaian

Untuk memberikan opini Nilai Pasar Wajar atas Rencana Transaksi pemberian Fasilitas Pinjaman kepada PSBI sehingga dapat dijadikan informasi bagi Perseroan terkait dengan keperluan transaksi afiliasi pada Perusahaan Terbuka.

D. Asumsi dan Kondisi Pembatas

Asumsi yang digunakan dalam penilaian ini yaitu melakukan reviu *business plan*. Kondisi pembatas dalam investigasi hanya terbatas antara lain:

- Melakukan reviu terhadap laporan keuangan yang telah diaudit. Penilai tidak memiliki kompetensi untuk melakukan audit atas laporan keuangan. Penilai berasumsi bahwa laporan keuangan telah diaudit sesuai standar yang berlaku yang dilakukan oleh Kantor Akuntan Publik yang kompeten.
- Melakukan reviu terhadap proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh Manajemen Perseroan dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).

E. Pendekatan dan Metode Penilaian

Penilaian disusun sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII Tahun 2018 (SPI Edisi VII-2018), KEPI yang berlaku yang ditetapkan oleh MAPPI dan POJK 35/2020.

F. Kesimpulan Nilai

Berikut adalah hasil analisis kewajaran Rencana Transaksi:

1. Rencana Transaksi yang dilakukan oleh Perseroan kepada PSBI memiliki tingkat suku bunga pinjaman yang berada di antara kisaran suku bunga pasar.
2. Rencana Transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham tidak memberikan dampak yang negatif terhadap laporan keuangan Perseroan.
3. Pertimbangan bisnis yang digunakan oleh Perseroan terkait dengan Rencana Transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham adalah untuk keberlangsungan operasional PSBI.

Berdasarkan analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran transaksi, Rencana Transaksi afiliasi melalui transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham oleh Perseroan kepada PSBI adalah wajar.

IV. RINGKASAN LAPORAN PENILAI MENGENAI KEWAJARAN TRANSAKSI

A. Identitas Pihak yang Melakukan Transaksi Afiliasi

1. Identitas Pihak I

- a. Nama : **PT Jasa Marga (Persero) Tbk**
- b. Alamat : Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550
- c. Nomor Telepon : +6221 841 3630
- d. Alamat e-mail : jsmr@jasamarga.co.id
- e. Kegiatan Usaha : 1. Aktivitas Jalan Tol.
2. Aktivitas Perusahaan Holding.

- f. Susunan
Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Juri Ardiantoro
Komisaris	:	Syamsul Bachri Yusuf
Komisaris Independen	:	Nachrowi Ramli
Komisaris Independen	:	Rudi Antariksawan
Komisaris Independen	:	Seppalga Ahmad
Komisaris	:	Asrorun Ni'am Sholeh

Direksi

Direktur Utama	:	Rivan Achmad Purwantono
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko	:	Pramitha Wulanjani
Direktur Pengembangan Usaha	:	Mohamad Agus Setiawan
Direktur Bisnis	:	Reza Febriano
Direktur Operasi dan Layanan	:	Fitri Wiyanti
Direktur Human Capital dan Transformasi	:	Yoga Tri Anggoro

g. Susunan Kepemilikan :	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
	Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.840	70%
	Publik	2.177.361.360	30%
	Total	7.257.871.200	100,00%

2. Identitas Pihak II

- a. Nama : **PT Pilar Sinergi BUMN Indonesia**
- b. Alamat : Jl. D.I. Panjaitan Kav. 9 Kelurahan Cipinang Cempedak
Kecamatan Jatinegara
Jakarta Timur
- c. Nomor Telepon : (62-21) 8308410
- d. Alamat e-mail : sekretariat@ptpsbi.com
- e. Kegiatan Usaha : Transportasi, perdagangan, keagenan, jasa periklanan dan reklame serta promosi dan pemasaran, jasa konsultan bidang komunikasi dan publikasi, industry, Pembangunan, perbengkelan, pertanian, percetakan, dan penyertaan modal dalam perusahaan lain.

- f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Mahendra Vijaya
Komisaris	:	Yurish Wibawa
Komisaris	:	Trias Andriyanto
Komisaris	:	Hariyanto

Direksi

Direktur Utama	:	Donny Ramza Nugraha
Direktur	:	Tengku Temmy Rifindo

g. Susunan Kepemilikan :	Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
	PT Kereta Api Indonesia (Persero)	10.720.727	58,53
	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	6.110.596	33,36
	PT Jasa Marga (Persero) Tbk	1.297.235	7,08
	PT Perkebunan Nusantara I	188.625	1,03
	Total	18.317.183	100,00

- h. Hubungan dengan Perseroan : Perseroan merupakan salah satu pemegang saham eksisting pada PSBI.

B. Objek Penilaian

Objek transaksi adalah pemberian SHL dari Perseroan kepada PSBI, dimana Perseroan merupakan salah satu Pemegang Saham eksisting PSBI yang merupakan entitas yang dikendalikan baik langsung ataupun tidak langsung oleh pihak yang sama yaitu Negara, dikarenakan berdasarkan susunan Pemegang Saham PSBI dimana salah satunya Perseroan, merupakan Badan Usaha Milik Negara yang sahamnya dimiliki oleh Negara.

C. Tujuan Penilaian

Maksud dari penyusunan pendapat kewajaran adalah untuk memenuhi ketentuan dalam POJK 42/2020.

D. Asumsi dan Kondisi Pembatas

- Laporan Pendapat Kewajaran Atas Rencana Transaksi Pemberian Fasilitas Pinjaman oleh Perseroan kepada PSBI yang disusun oleh KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, merupakan penilaian per 26 Juni 2025.
- Laporan keuangan proforma per 31 Desember 2024 disusun oleh Manajemen Perseroan.
- Menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Data proyeksi laporan keuangan sebelum dan setelah transaksi serta dampak keuangan dari rencana transaksi kami peroleh dari manajemen Perseroan.

E. Pendekatan dan Metode Penilaian

Metode yang dilakukan dengan menggabungkan informasi kuantitatif dan kualitatif berdasarkan data yang diperoleh dari pihak manajemen Perseroan dan pihak eksternal lain yang relevan dan kompeten. Selain itu, kajian yang dilakukan difokuskan pada aspek-aspek yang sangat substansial serta pendekatan yang paling memungkinkan diterapkan, tanpa mengurangi validitas dari hasil kajian.

F. Kesimpulan Nilai

Berdasarkan analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran transaksi, berkesimpulan bahwa rencana transaksi afiliasi melalui transaksi pemberian pinjaman pemegang saham pada PSBI oleh Perseroan adalah wajar.

V. PROFORMA DAMPAK TRANSAKSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN

Berdasarkan proforma laporan posisi keuangan konsolidasi terlihat bahwa Rencana Transaksi pemberian Fasilitas Pinjaman kepada PSBI memiliki pengaruh pada besarnya aset lancar berupa pengurangan pada saldo kas dan setara kas serta penambahan pada saldo piutang lain-lain dengan jumlah masing-masing sebesar Rp116.494.229.213,- (seratus enam belas miliar empat ratus sembilan puluh empat juta dua ratus dua puluh sembilan ribu dua ratus tiga belas Rupiah).

Laporan proforma laba (rugi) konsolidasi tidak menunjukkan adanya perubahan pada pendapatan dan beban-beban yang dimiliki oleh Perseroan setelah dilaksanakannya Rencana Transaksi.

VI. PENJELASAN PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI SEJENIS DENGAN PIHAK YANG TIDAK TERAFILIASI

Transaksi berupa pemberian SHL dari Perseroan kepada PSBI, dimana Perseroan merupakan salah satu pemegang saham eksisting di PSBI sehingga terafiliasi dengan Perseroan, dan transaksi tersebut dilakukan dalam rangka memenuhi kebutuhan *cash deficiency support* PT Kereta Cepat Indonesia China tahun 2023-2024 yang dilakukan melalui PSBI.

VII. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini telah sesuai Prosedur.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama menyatakan bahwa:

- (1) Transaksi ini tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan POJK 42/2020 dan bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan POJK 17/2020; dan
- (2) Semua Informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 02 Juli 2025

PT Jasa Marga (Persero) Tbk

Ari Wibowo

Corporate Secretary and Chief Administration Officer

HNG/ALD/SWW/ZYE

