

Nomor : AB.HM.02.92 24 April 2025  
Lampiran : 1 (satu) berkas  
Perihal : **Keterbukaan Informasi Sehubungan dengan Transaksi  
Afiliasi Terkait Fasilitas Pinjaman PT Trans Optima Luhur**

Kepada Yth.

**Otoritas Jasa Keuangan**

Gedung Soemitrodjojo Hadikusumo  
Jln. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta Pusat 10710

**u.p. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif dan  
Bursa Karbon**

Dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 6 ayat (2) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

Pada tanggal 23 April 2025, PT Jasamarga Transjawa Tol (untuk selanjutnya disebut "**JTT**") yang merupakan anak perusahaan PT Jasa Marga (Persero) Tbk (untuk selanjutnya disebut "**JM**"), telah melakukan penandatanganan Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham bersama dengan anak usahanya yakni PT Trans Optima Luhur ("**TOL**"), dengan rincian sebagai berikut:

**1. Objek Transaksi**

Objek transaksi adalah fasilitas pinjaman pemegang saham untuk pembiayaan kegiatan operasional oleh TOL dari kreditur yaitu JTT dimana pada saat transaksi dilakukan TOL merupakan perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh JTT.

**2. Nilai Transaksi**

Nilai transaksi ini adalah sebesar Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah).

**3. Pihak yang Melakukan Transaksi**

**Identitas Pihak I**

a. Nama : **PT TRANS OPTIMA LUHUR**  
b. Alamat : Pakuwon Tower Lt.10 Unit J  
Jalan Casablanca Raya Kav 88 Jakarta Selatan



- c. Alamat e-mail : trans.optima99@gmail.com
- d. Kegiatan Usaha : Konsultasi Bisnis
- e. Susunan Kepemilikan : 99,99% PT Jasamarga Transjawa Tol  
1 lembar Tn Mei Prabowo

## **Identitas Pihak II**

### **Kreditur I**

- a. Nama : **PT Jasamarga Transjawa Tol**
- b. Alamat : Plaza Tol Jakarta-Cikampek, Jl. Teuku Umar  
Sepanjang Jaya, Rawalumbu, Bekasi 17114
- c. Kegiatan Usaha : Aktivitas Jalan Tol
- d. Susunan Kepemilikan : 65,00% PT Jasa Marga (Persero) Tbk  
4,235% PT Marga Utama Nusantara  
20,30% PT Metro Pacific Tollways Indonesia  
Services  
10,465% Warrington Investment Pte.Ltd

## **4. Sifat Hubungan Afiliasi antara Pihak yang melakukan Transaksi**

Berdasarkan Pasal 1 pada POJK 42/2020 bahwa definisi Afiliasi merupakan hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut. Dalam hal ini, transaksi pemberian pinjaman pemegang saham ini merupakan transaksi antara JTT (selaku Perusahaan Terkendali dari JM) sebagai Kreditur dengan TOL (selaku perusahaan yang sahamnya dimiliki oleh JTT sebesar lebih dari 99% (sembilan puluh sembilan persen) dari modal disetor), dengan demikian transaksi yang dilakukan oleh TOL dan JTT memenuhi kriteria transaksi afiliasi dalam Pasal 6 ayat (1) huruf b.3 POJK 42/2020.

## **5. Penjelasan dan Pertimbangan Dilakukannya Transaksi Afiliasi**

Transaksi berupa pinjaman pembiayaan untuk kegiatan operasional sebesar yaitu sebesar Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah) dari JTT kepada TOL, dimana pada saat transaksi dilakukan TOL merupakan perusahaan terkendali secara langsung oleh JTT.

## **6. Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris**

Direksi dan Dewan Komisaris, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama menyatakan bahwa semua informasi material telah diungkapkan dalam Surat ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.



Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

**Ari Wibowo**  
Corporate Secretary and  
Chief Administration Officer

Tembusan Yth.:

1. Direktur Penilaian Perusahaan, PT Bursa Efek Indonesia
2. Dewan Komisaris, PT Jasa Marga (Persero) Tbk
3. Direksi, PT Jasa Marga (Persero) Tbk

DCH/SWW/ZYE

*Ari Wibowo*