



NOTARIS & PPAT

TITIK KRISNA MURTI WIKANINGSIH HASTUTI, S.H., M.KN

SK Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI

Nomor : AHU-00014.AH.02.02.TAHUN 2022 Tanggal 7 Februari 2022

SK Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional

Nomor : 784/SK-HR.03.04/VI/2022 Tanggal 9 Juni 2022

SALINAN

AKTA PENGALIHAN SAHAM

Nomor : 07

Tanggal : 27 September 2024

AKTA PENGALIHAN SAHAM

Nomor: 07

-Pada hari ini, Jumat, tanggal 27-9-2024 (dua puluh tujuh September dua ribu dua puluh empat). -----

-Pukul 14.11 WIB (empat belas lewat sebelas menit Waktu Indonesia bagian Barat). -----

-Hadir di hadapan saya, TITIK KRISNA MURTI WIKANINGSIH HASTUTI, --- Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Jakarta Selatan, dengan ----- dihadiri para saksi yang saya, Notaris, kenal dan akan disebut pada bagian akhir -- akta ini:-----

I. Tuan **SUBAKTI SYUKUR**, lahir di P Pinang, pada tanggal 7-7-1962 (tujuh Juli seribu sembilan ratus enam puluh dua), Warga Negara Indonesia, ----- Direktur Utama PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT JASA ----- MARGA (INDONESIA HIGHWAY CORPORATAMA) Tbk disingkat PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk, bertempat tinggal di Bekasi, Jalan --- Damai 2 nomor 36-A, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 009, Kelurahan -- Jatiwaringin, Kecamatan Pondok Gede, Kota Bekasi, pemegang Kartu ----- Tanda Penduduk nomor 3275080707620018, yang fotokopinya dilekatkan -- pada minuta akta ini, untuk sementara berada di Jakarta; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak dalam jabatannya --- tersebut di atas demikian mewakili Direksi dari dan karenanya ----- bertindak untuk dan atas nama serta sah mewakili perseroan terbatas -- "**PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT JASA MARGA (INDONESIA HIGHWAY CORPORATAMA) Tbk disingkat --- PT JASA MARGA (Persero) Tbk**, suatu perseroan terbatas yang ---- didirikan menurut dan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, berkedudukan di Jakarta Timur, beralamat di Jalan Plaza Tol Taman -- Mini Indonesia Indah, Dukuh, Kramat Jati, yang Anggaran Dasarnya - telah diubah secara keseluruhan guna disesuaikan dengan Undang----- undang nomor 40 Tahun 2007 (dua ribu tujuh) sebagaimana telah -----



diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia tertanggal ----
12-12-2008 (dua belas Desember dua ribu delapan) nomor 100, -----
Tambahan nomor 27404/2008, berikut segenap perubahan -----
daripadanya sebagaimana diumumkan/dimuat dalam: -----

- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal 28-8-2012 (dua
puluh delapan Agustus dua ribu dua belas) nomor 69, -----
Tambahan nomor 41164/2012; -----

- Berita Negara Republik Indonesia tertanggal 29-11-2013 ----
(dua puluh sembilan November dua ribu tiga belas) nomor ---
96, Tambahan nomor 7845/L/2013; -----

-Anggaran Dasar perseroan terbatas tersebut kemudian diubah --
dalam rangka penyesuaian dengan Peraturan Otoritas Jasa -----
Keuangan (untuk selanjutnya disebut “POJK”) nomor -----
32/POJK.04/2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat
Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka, POJK nomor ----
33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten
atau Perusahaan Publik sebagaimana dimuat dalam akta -----
tertanggal 26-3-2015 (dua puluh enam Maret dua ribu lima ----
belas) nomor 61, dan pemberitahuan atas perubahan Anggaran --
Dasar perseroan terbatas tersebut telah diterima dan dicatat oleh
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----
sesuai suratnya tertanggal 27-3-2015 (dua puluh tujuh Maret dua
ribu lima belas) nomor AHU-AH.01.03.0019825; -----

-Anggaran Dasar perseroan terbatas tersebut telah diubah dalam
rangka penyeragaman Anggaran Dasar Badan Usaha Milik -----
Negara Terbuka dan pemenuhan tata kelola di bidang peraturan
Pasar Modal, sebagaimana telah dimuat dalam akta tertanggal -
28-4-2017 (dua puluh delapan April dua ribu tujuh belas) -----
nomor 98, dan pemberitahuan atas perubahan Anggaran Dasar -
perseroan terbatas tersebut telah diterima dan dicatat oleh -----

Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia ----
sesuai suratnya tertanggal 28-4-2017 (dua puluh delapan April --
dua ribu tujuh belas) nomor AHU-AH.01.03-0131742; -----

selanjutnya diubah kembali berturut-turut dengan: -----

- akta tertanggal 19-4-2018 (sembilan belas April dua ribu ---
delapan belas) nomor 61, dan pemberitahuan atas -----
perubahan Anggaran Dasar perseroan terbatas tersebut telah
diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi ---
Manusia Republik Indonesia sesuai suratnya tertanggal
27-4-2018 (dua puluh tujuh April dua ribu delapan belas) ---
nomor AHU-AH.01.03-0168129;-----

- akta tertanggal 18-6-2019 (delapan belas Juni dua ribu -----
sembilan belas) nomor 14, dan telah memperoleh -----
persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ---
Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya tertanggal -
20-6-2019 (dua puluh Juni dua ribu sembilan belas) nomor -
AHU-0031818.AH.01.02.TAHUN 2019;-----

- akta tertanggal 15-6-2020 (lima belas Juni dua ribu dua -----
puluh) nomor 42, dan telah memperoleh persetujuan dari ---
Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik -----
Indonesia dengan Surat Keputusannya tanggal 19-6-2020 --
(sembilan belas Juni dua ribu dua puluh) nomor -----
AHU-041856.AH.01.02.TAHUN 2020; -----

-dan terakhir diubah dalam rangka penyesuaian dengan POJK --
nomor 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan
Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dan POJK
nomor 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum -----
Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik -----
sebagaimana dimuat dalam akta tertanggal 19-7-2021 (sembilan
belas Juli dua ribu dua puluh satu) nomor 40, dan -----

pemberitahuan atas perubahan anggaran dasar perseroan terbatas tersebut telah diterima dan dicatat oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai suratnya tanggal -- 21-7-2021 (dua puluh satu Juli dua ribu dua puluh satu) nomor - AHU-AH.01.03-0429854; -----
-susunan terakhir anggota Direksi dan Dewan Komisaris -----
perseroan terbatas tersebut termuat dalam akta tertanggal -----
14-2-2023 (empat belas Februari dua ribu dua puluh tiga) -----
nomor 30; -----
-kesemua minuta akta yang disebutkan di atas dibuat di hadapan Insinyur NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, Sarjana Hukum, Notaris di Jakarta;-----

-yang dalam melakukan tindakan hukum dalam akta ini, Direksi telah memperoleh:-----

- a. Tanggapan dan rekomendasi Dewan Komisaris PT Jasa Marga - (Persero) Tbk tanggal 26-8-2024 (dua puluh enam Agustus dua - ribu dua puluh empat) nomor DK135/VIII/2024; dan -----
- b. Persetujuan dari. Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Jasa Marga (Persero) Tbk tanggal 18-9-2024 (delapan belas - September dua ribu dua puluh empat) sebagaimana ternyata dari Surat Keterangan dari Notaris Insinyur NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, Sarjana Hukum tersebut, -----
tertanggal 18-9-2024 (delapan belas September dua ribu dua ---
puluh empat) nomor 241/JM-RUPSLB/IX/2024;-----

-yang fotokopinya dilekatkan pada minuta akta saya, Notaris -----
tertanggal hari ini nomor 06. -----

-untuk selanjutnya disebut sebagai: "**Penjual**".-----

- II. Tuan **MARK LIM TZE HAN**, lahir di Singapura, pada tanggal 14-5-1988 - (empat belas Mei seribu sembilan ratus delapan puluh delapan), Warga -----
Negara Singapura, swasta, bertempat tinggal di Apt BLK 424 Hougang -----

Avenue 6 #13-70, Singapore 530424, pemegang Kartu Identitas Republik ---
Singapura nomor S8816608F, yang fotokopinya dilekatkan pada minuta --
akta ini; -----

-menurut keterangannya dalam hal ini bertindak berdasarkan “Minutes
of a Meeting of the Board Of Directors of WARRINGTON -----
INVESTMENT PTE. LTD., held at its registered office on 19 June ---
2024 at 9:00A.M.” yang telah dilegalisasi oleh HO HWEEN MIEN, --
Notaris Publik di Singapura pada tanggal 19-6-2024 (sembilan belas --
Juni dua ribu dua puluh empat) dan kemudian disahkan (Apostille) ---
oleh MELISSA GOH, Director, Trust Services of Singapore Academy
of Law in Singapura pada tanggal 24-6-2024 (dua puluh empat Juni ---
dua ribu dua puluh empat) nomor AC004W07CB, yang dibuat -----
dibawah tangan, dilekatkan pada minuta akta Notaris ASHOYA ----
RATAM, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan tanggal 28-6-2024
(dua puluh delapan Juni dua ribu dua puluh empat) nomor 86; -----
demikian mewakili Direksi dari dan karenanya bertindak untuk dan ---
atas nama serta sah mewakili WARRINGTON INVESTMENT PTE. -
LTD., suatu perusahaan yang didirikan menurut dan berdasarkan -----
hukum negara Republik Singapura, berkedudukan di Singapura, -----
beralamat di 168 Robinson Road #37-01 Capital Tower Singapore ---
068912, yang Anggaran Dasar perusahaan tersebut telah ditanda-----
tangani pada tanggal 23-8-2010 (dua puluh tiga Agustus dua ribu -----
sepuluh) oleh ASHOK SAMUEL dan MATTHEW LIM OON SU; ---
-susunan anggota Direksi perusahaan tersebut termuat dalam *Register*
of Directors of WARRINGTON INVESTMENT PTE. LTD., -----
(201017858D) tanggal 6-3-2023 (enam Maret dua ribu dua puluh -----
tiga).-----

untuk selanjutnya disebut sebagai: "**Pembeli**" -----
(Penjual dan Pembeli selanjutnya secara bersama-sama disebut -----
sebagai "**Para Pihak**" dan masing-masing sebagai "**Pihak**"). -----

- Para penghadap dikenal oleh saya, Notaris. -----
- Para penghadap dengan bertindak dalam kedudukan seperti tersebut -----
menerangkan terlebih dahulu: -----
- Bahwa:-----
- (A) Penjual adalah pemilik sah dari 20.340.489.661 (dua puluh miliar tiga ratus -----
empat puluh juta empat ratus delapan puluh sembilan ribu enam ratus enam -----
puluh satu) saham, masing-masing saham memiliki nilai nominal sebesar -----
Rp1.000,00 (seribu rupiah) yang merupakan 99% (sembilan puluh sembilan -----
persen) dari saham yang ditempatkan dan disetor dari PT Jasamarga Transjawa --
Tol, suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Negara -----
Republik Indonesia dan berkedudukan di Kota Bekasi (selanjutnya disebut -----
"**Perseroan**").-----
- (B) Para Pihak telah menandatangani Akta Perjanjian Pembelian Saham Bersyarat ---
tertanggal 28-6-2024 (dua puluh delapan Juni dua ribu dua puluh empat), Nomor
86, yang dibuat dihadapan Notaris ASHOYA RATAM, Sarjana Hukum, -----
Magister Kenotariatan tersebut (selanjutnya disebut "**CSPA**"), sebagaimana -----
Penjual telah setuju untuk menjual, mengalihkan, dan menyerahkan -----
2.276.612.025 (dua miliar dua ratus tujuh puluh enam juta enam ratus dua belas -
ribu dua puluh lima) saham, yang merupakan 10,5% (sepuluh koma lima persen)
dari saham yang ditempatkan dan disetor dalam Perseroan (selanjutnya disebut --
"**Saham Yang Dijual JSMR**") kepada Pembeli, dan Pembeli setuju untuk -----
membeli dan menerima pengalihan Saham Yang Dijual JSMR dari Penjual. -----
Kecuali jika didefinisikan secara khusus dalam Akta ini atau merujuk pada judul
atau bagian dari suatu pasal atau bagian, semua istilah dengan huruf besar akan --
memiliki definisi dan penafsiran yang sama sebagaimana berdasarkan CSPA.-----
- (C) Persyaratan telah dipenuhi, atau dikesampingkan, sesuai dengan syarat-syarat ----
dan ketentuan ketentuan berdasarkan CSPA.-----
- (D) Untuk mengalihkan hak milik yang sah (termasuk semua hak, kepentingan dan --
manfaat) atas Saham Yang Dijual JSMR dari Penjual kepada Pembeli, Para -----
Pihak dalam kapasitasnya masing-masing berkeinginan untuk memberlakukan ---

dan mencatat pengalihan atas Saham Yang Dijual JSMR tersebut dalam Akta ini.-----

-Berdasarkan hal-hal tersebut Para Pihak menyepakati sebagai berikut: -----

----- **PENJUALAN DAN PEMBELIAN SERTA HARGA PEMBELIAN** -----

----- **Pasal 1** -----

1.1 Penjual dengan ini menjual, mengalihkan, dan menyerahkan alas hak yang --- sah atas Saham Yang Dijual JSMR kepada Pembeli, dan Pembeli dengan ini - menerima pengalihan dan penyerahan hal yang sama dari Penjual.-----

1.2 Harga yang wajib dibayar oleh Pembeli kepada Penjual untuk penjualan, ----- pengalihan dan penyerahan Saham Yang Dijual JSMR adalah ----- Rp4.709.250.000.000,00 (empat triliun tujuh ratus sembilan miliar dua ratus - lima puluh juta rupiah).-----

(Harga Pembelian), yang akan dibayar sesuai dengan dan tunduk kepada ----- ketentuan yang diatur dalam CSPA.-----

1.3 Tunduk pada ketentuan CSPA, Penjual dengan ini menyatakan dan mengakui bahwa Penjual telah menerima pembayaran dari Harga Pembelian dari ----- Pembeli dan Penjual telah mengalihkan Saham Yang Dijual JSMR kepada --- Pembeli, bebas dari segala Pembebanan, pada tanggal Akta ini.-----

----- **KEBERLAKUAN PENGALIHAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM** -----

----- **Pasal 2** -----

Pengalihan atas kepemilikan untuk Saham Yang Dijual JSMR dari Penjual kepada Pembeli berlaku setelah ditandatanganinya Akta ini, dan setelah penandatanganan Akta ini, semua hak, kepemilikan, dan kepentingan atas Saham Yang Dijual ----- JSMR akan diberikan kepada Pembeli, dan Pembeli berhak atas semua manfaat --- dan menggunakan semua hak kepemilikan sehubungan dengan Saham Yang ----- Dijual JSMR. Untuk menghindari keraguan, sejak Tanggal Efektif Penjual dan --- Pembeli akan tetap tunduk pada seluruh ketentuan dalam CSPA. -----

----- **HUKUM YANG MENGATUR** -----

----- **Pasal 3** -----

Akta ini diatur oleh dan ditafsirkan sesuai dengan hukum Republik Indonesia.-----

-----**PENYELESAIAN SENGKETA**-----

-----**Pasal 4**-----

Para Pihak sepakat bahwa setiap sengketa yang timbul dari, atau sehubungan dengan, Akta ini atau transaksi yang dimaksud dalam Akta ini, akan dirujuk dan diselesaikan secara final melalui arbitrase yang diselenggarakan oleh SIAC sesuai dengan ----- ketentuan dari Bagian 17.2 dari CSPA, dimana manfaat atas Para Pihak dari Bagian -- 17.2 dari CSPA tersebut dianggap tercakup dalam Pasal 4 ini dan mengikat Para ----- Pihak.-----

-----**UMUM**-----

-----**Pasal 5**-----

5.1 Para Pihak setuju bahwa semua syarat dan ketentuan yang termuat dalam ---- CSPA akan tetap berlaku dan mengikat secara hukum dan dapat ditegakkan -- terhadap Para Pihak sesuai dengan syarat-syarat dan ketentuan ketentuan di -- dalamnya dan tidak akan dianggap telah diubah dengan cara apa pun oleh --- ketentuan dari Akta ini.-----

5.2 Pasal 9 (Pernyataan, Jaminan, dan Ganti Rugi), Pasal 12 (Biaya, Pengeluaran, dan Pajak), Bagian 16.2 (Pemberitahuan), dan 16.11 (Bahasa) dari CSPA ---- berlaku secara mutatis mutandis terhadap Akta ini seakan akan hal yang sama diatur secara lengkap dalam Akta ini.-----

-Selanjutnya para penghadap dengan bertindak seperti tersebut menerangkan ----- bahwa untuk memenuhi ketentuan pasal 31 Undang-Undang Nomor 24 tahun ---- 2009 (dua ribu sembilan) tentang Bendera, Bahasa dan Lambang Negara serta --- Lagu Kebangsaan, maka Para Pihak senantiasa dengan bertindak seperti tersebut - dengan ini menyatakan kembali Perjanjian Pembelian Saham Bersyarat tersebut -- dalam akta ini dalam bahasa Inggris sebagai berikut: -----

-----**SHARE TRANSFER DEED**-----

-----Number: 07-----

-On this day, Friday, on the 27-9-2024 (twenty seventh day of September two ---- thousand and twenty four).-----

-At 14.11 WIT (eleven minutes past fourteen West Indonesia Time)-----

-Appeared before me, TITIK KRISNA MURTI WIKANINGSIH HASTUTI, -----
Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notary in South Jakarta, in the presence -
of the witnesses known to me, Notary, and whose names will be mentioned at the
end of this deed;-----

I. Tuan **SUBAKTI SYUKUR**, born in P Pinang, on 7-7-1962 (seventh day of
July one thousand nine hundred and sixty two), citizen of Indonesia, -----
President Director PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO) PT JASA --
MARGA (INDONESIA HIGHWAY CORPORATAMA) Tbk, abbreviated
PT JASA MARGA (PERSERO) Tbk, residing in Bekasi, Jalan Damai 2 ---
number 36 A, Neighbours 005, Wards 009, Sub-District of Jatiwaringin, ---
District of Pondok Gede, Kota Bekasi, holder of Identity Card number -----
3275080707620018, which photo copy attached to the minutes of this deed,
temporarily being in Jakarta;-----

-according to his statement in this regard acting in his above -----
mentioned capacity, as such representing the Board of Directors of ---
and therefore acting for and on behalf of and legally representing the -
limited liability company "**PERUSAHAAN PERSEROAN -----
(PERSERO) PT JASA MARGA (INDONESIA HIGHWAY -----
CORPORATAMA) Tbk abbreviated PT JASA MARGA -----
(Persero) Tbk**" a limited company which was established under the --
laws of of the Republic of Indonesia, having domiciled in East -----
Jakarta, and address at Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, -----
Dukuh, Kramat Jati, which the Articles of Association had been -----
amended to be adjusted by the Law Number 40 of 2007 (two thousand
seven) concerning Limited Liability Companies, as published in the --
State Gazette of the Republic of Indonesia dated 12-12-2008 (twelfth -
day of December two thousand and eight) number 100, Supplement --
number 27404/2008, along with all amendments thereto as -----
published/set forth in: -----

- State Gazette of the Republic of Indonesia dated 28-8-2012 -----

(twenty eighth day of August two thousand and twelve) number 69, Supplement number 41164/2012;-----

- State Gazette of the Republic of Indonesia dated 29-11-2013 ----
(twenty ninth day of November two thousand and thirteen) -----
number 96, Supplement number 7845/L/2013;-----

-Articles of Association of the limited liability company were -----
amended to be adjusted to the Financial Services Authority Regulation
(hereinafter referred to as "POJK") number 32/POJK.04/2014 -----
concerning Plans and Implementation of the General Meeting of -----
Shareholders of Public Companies, POJK number 33/POJK.04 /2014
concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of ----
Issuers or Public Companies as set forth in the deed dated 26-3-2015 -
(twenty sixth day of March two thousand and fifteen) number 61, and
notification of which amendment of Articles of Association have been
received and recorded by the Minister of Law and Human Rights of --
the Republic of Indonesia as stated in his letter dated 27-3-2015 -----
(twenty seventh day of March two thousand and fifteen) number -----
AHU-AH.01.03.0019825; -----

-Articles of Association of the limited liability company have been ----
amended in order to standardize the Articles of Association of Open --
State-Owned Enterprises and fulfill governance in the field of Capital
Market regulations, as stated in the deed dated 28-4-2017 (twenty ----
eighth day of April two thousand and seventeen) number 98, and -----
notification of which amendment of Articles of Association have been
received and recorded by the Minister of Law and Human Rights of --
the Republic of Indonesia as stated in his letter dated 28-4-2017 -----
(twenty eighth of April two thousand and seventeen) number -----
AHU-AH.01.03-0131742; furthermore re-amended consecutively by:-

- notarial deed dated 19-4-2018 (nineteenth day of April two -----
thousand and eighteen) number 61, and notification of which -----

amendment of Articles of Association have been received and -----
recorded by the Minister of Law and Human Rights of the -----
Republic of Indonesia as stated in his letter dated 27-4-2018 -----
(twenty seventh day of April two thousand and eighteen) number --
AHU-AH.01.03-0168129;-----

- notarial deed dated 18-6-2019 (eighteenth day of June two -----
thousand and nineteen) number 14, and has obtained approval from
the Minister of Law and Human Rights of the Republic of -----
Indonesia through its Decree dated 20-6-2019 (twentieth day of ---
June two thousand nineteen) number -----
AHU-0031818.AH.01.02.TAHUN 2019;-----

- notarial deed dated 15-6-2020 (fifteenth day of June two thousand -
and twenty) number 42, and has obtained approval from the -----
Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia ---
through its Decree dated 19-6-2020 (nineteenth day of June two ---
thousand and twenty) number -----
AHU-041856.AH.01.02.TAHUN 2020;-----

-and lastly amended in order to adapt to POJK number -----
15/POJK.04/2020 concerning Plans and Implementation of General ---
Meetings of Shareholders of Public Companies and POJK number ---
16/POJK.04/2020 concerning Implementation of General Meetings of
Shareholders of Public Companies Electronically as set forth in the ---
notarial deed dated 19-7-2021 (nineteenth day of July two thousand ---
and twenty one) number 40, and notification of which amendment of -
Articles of Association have been received and recorded by the -----
Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia as ---
stated in his letter dated 21-7-2021 (twenty first day of July two -----
thousand and twenty one) number AHU-AH.01.03-0429854; -----

-The final composition of members of the Board of Directors and -----
Board of Commissioners of the limited liability company as set forth -

in in the deed dated 14-2-2023 (fourteenth day of February two -----
thousand and twenty three) number 30;-----

-all minutes of the deed mentioned above were made before Engineer
NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI WARSITO, Sarjana -----
Hukum, Notary in Jakarta;-----

-for the legal action in this deed, the Board of Directors of the limited
liability company have obtained:-----

a. Response and recommendation of the Board of Commissioners of -
PT Jasa Marga (Persero) Tbk dated the 26-8-2024 (twenty sixth ---
day of August two thousand and twenty four) number -----
DK135/VIII/2024; and-----

b. Approval from. Extraordinary General Meeting of Shareholders of
PT Jasa Marga (Persero) Tbk dated the 18-9-2024 (eighteenth day -
of September two thousand twenty four) as steted from Cover Note
of said Notary Engineer NANETTE CAHYANIE HANDARI ADI
WARSITO, Bachelor of Law, dated the 18-9-2024 (eighteenth day
of September two thousand twenty four) number 241/JM-----
RUPSLB/IX/2024;-----

-hotocopy of which is attached to the minutes of my deed, Notary ----
dated today number 06.-----

-hereinafter sufficiently referred to as: the “**Seller**”.-----

II. Mister **MARK LIM TZE HAN**, born in Singapore, on 14-5-1988 -----
(fourteenth day of May one thousand nine hundred and eighty eight) Citizen
of Singapore, private person, residing at Apt BLK 424 Hougang Avenue ----
6 #13-70, Singapore 530424, holder of Identity Card of the Republic of ----
Singapore number S8816608F, which photo copy attached to the minutes of
this deed; -----

-according to his statement in this regard acting pursuant to the ” Minutes -
of a Meeting of the Board Of Directors of WARRINGTON -----
INVESTMENT PTE. LTD., held at its registered office on 19-6-2024 -----

(nineteenth day of June two thousand twenty four) at 9:00A.M.” had been --
legalized by HO HWEEN MIEN, Notary Public in Singapore on 19-6-----
2024 (nineteenth day of June two thousand and twenty two) and further ---
verified (Apostille) by MELISSA GOH, Director, Trust Services of -----
Singapore Academy of Law in Singapore, on 24-6-2024 (twenty fourth ----
day of June two thousand and twenty two) number AC004W07CB, -----
privately executed, attached to the minutes of said Notary ASHOYA -----
RATAM, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, on the 28-6-2024 -----
(twenty eighth day of June two thousand and twenty four) number 86; as --
such representing the Board of Directors of and therefore acting for and on
behalf of and legally representing the company of WARRINGTON -----
INVESTMENT PTE. LTD., a company established under the laws of the -
Republic of Singapore, having domiciled in Singapore and address at 168 -
Robinson Road #37-01 Capital Tower Singapore 068912, which the -----
Articles of Association had been signed on 23-8-2010 (twenty third of ----
August two thousand and ten) by ASHOK SAMUEL dan MATTHEW ----
LIM OON SU.-----
-the composition of the Board of Directors of the company as set forth in -
Register of Directors of WARRINGTON INVESTMENT PTE. LTD., ----
(201017858D) dated 6-3-2023 (sixth day of March two thousand and -----
twenty three).-----

-hereinafter sufficiently referred to as: the “**Purchaser**”.-----

(The Seller and the Purchaser hereinafter are jointly referred to as the **Parties** and
each as **Party**).-----

-The appearers is known to me, Notary. -----

-The appearers acting as such mentioned capacity firstly declared as follows: -----

Whereas:

(A) The Seller is the legal owner of 20,340,489,661 (twenty billion three hundred
and forty million four hundred and eighty nine thousand six hundred and
sixty one) shares, each share has a nominal value of IDR1,000, (one thousand

Indonesian rupiah) constituting 99% (ninty nine percent) of the issued and paid-up shares of PT Jasamarga Transjawa Tol, a limited liability company --- established under the laws of the Republic of Indonesia and having domiciled in Bekasi City (hereinafter referred as "the **Company**").-----

(B) The Parties have entered into the Deed of Conditional Share Purchase ----- Agreement dated the 28-6-2024 (twenty eighth day of June two thousand and twenty four), Number 86, made before Notary ASHOYA RATAM, Sarjana -- Hukum, Magister Kenotariatan (hereinafter referred as "the **CSPA**"), wherein the Seller has agreed to sell, transfer, and deliver 2,276,612,025 (two billion - two hundred seventy six million six hundred twelve thousand and twenty ---- five) shares, constituting 10,5% (ten poin five percent) of the issued and paid up shares of the Company (hereinafter referred as "the **JSMR Sale Shares**") - to the Purchaser, and the Purchaser agrees to purchase and accept the transfer of the JSMR Sale Shares from the Seller. Unless specifically defined herein -- or it is a reference to title or section of an article or section, all capitalized ---- terms shall have the same definition and interpretation as it is under the ----- CSPA.-----

(C) The Conditions have been fulfilled, or waived, in accordance with the terms -- and conditions under the CSPA.-----

(D) To transfer legal title (including all rights, interests and benefits) to the JSMR Sale Shares from the Seller to the Purchaser, the Parties in their respective ---- capacities wish to effect and record the transfer of the JSMR Sale Shares in -- this Deed.-----

NOW THEREFORE, the Parties agree as follows:-----

-----**SALE AND PURCHASE AND PURCHASE PRICE**-----

-----**Article 1**-----

1.1 The Seller hereby sells, transfers, and delivers legal title to the JSMR Sale -- Shares to the Purchaser, and the Purchaser hereby accepts the transfer and -- the delivery of the same from the Seller.-----

1.2 The price payable by the Purchaser to the Seller for the sale, transfer and ----

delivery of the JSMR Sale Shares is IDR4,709,250,000,000.00 (four trillion seven hundred nine billion two hundred fifty million Rupiah).-----
(the Purchase Price) that will be paid in accordance with and subject to the -
provisions in the CSPA.-----

1.3 Subject to the terms of the CSPA, the Seller hereby represents and -----
acknowledges that the Seller has received the payment of the Purchase Price from
the Purchaser and the Seller has transferred the JSMR Sale Shares to --the
Purchaser, free from all Encumbrances, on the date of this Deed. -----

-----**EFFECTIVENESS OF THE TRANSFER AND**-----

-----**THE OWNERSHIP OF SHARES**-----

-----**Article 2**-----

The transfer of title to the JSMR Sale Shares from the Seller to the Purchaser is ---
effective upon the execution of this Deed, and upon the execution of this Deed, all
rights, title, and interest in the JSMR Sale Shares shall vest in the Purchaser, and -
the Purchaser shall be entitled to all benefits and to exercise all rights of -----
ownership with respect to the JSMR Sale Shares. For the avoidance of doubt, ----
from the Effective Date the Seller and the Purchaser will remain be subjected to --
all provisions of the CSPA.-----

-----**GOVERNING LAW**-----

-----**Article 3**-----

This Deed shall be governed by and construed in accordance with the laws of the -
Republic of Indonesia.-----

-----**DISPUTE RESOLUTION**-----

-----**Article 4**-----

The Parties agree that any dispute arising out of, or in connection with, this Deed -
or the transactions contemplated herein, shall be referred to and finally settled by -
arbitration administered by SIAC in accordance with the provisions of Section ----
17.2 of the CSPA, which for the benefit of the Parties such Section 17.2 of the ----
CSPA is deemed incorporated in this Clause 4 and binding on the Parties.-----

-----**GENERAL**-----

-----**Article 5**-----

- 5.1 The Parties agree that all terms and conditions contained in the CSPA shall remain valid and legally binding and enforceable against the Parties thereto in accordance with the terms and conditions therein and shall not be deemed to have been modified in any way by the provisions of this Deed.-----
- 5.2 Article 9 (Representations, Warranties and Indemnities), Article 12 (Costs, Expenses and Taxes), Section 16.2 (Notices), and Section 16.11 (Language) of the CSPA shall apply mutatis mutandis hereto as if the same were set out in full herein.-----

-Akta ini diselesaikan pada pukul 14.15 WIB (empat belas lewat lima belas menit Waktu Indonesia bagian Barat).-----

-Dari segala sesuatu yang diuraikan diatas. -----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat dan diselesaikan di Jakarta, pada hari, tanggal dan jam tersebut pada bagian awal akta ini dengan mengambil tempat di luar kantor Notaris, di Hotel Pullman, Jalan Mohammad Husni Thamrin nomor 59 Menteng, Jakarta Pusat dengan dihadiri oleh: -----

- Nyonya RETINA RATIH HADI SUNANDARI, Sarjana Hukum, lahir di Dumai, pada tanggal 13-12-1975 (tiga belas Desember seribu sembilan ratus tujuh puluh lima), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Bekasi, Jalan Pulo Sirih Utara IV, nomor 102, Rukun Tetangga 003, Rukun Warga 014, Kelurahan Pekayon Jaya, Kecamatan Bekasi Selatan, pemegang Tanda Penduduk nomor 3175025312750007, untuk sementara berada di Jakarta; dan -----
- Tuan RIZKI SETIAWAN, Sarjana Hukum, lahir di Krui, pada tanggal 24-8-1997 (dua puluh empat Agustus seribu sembilan ratus sembilan puluh tujuh), Warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Depok, Mandiri Jatimulya, Jalan Kampung Sawah, Gang Haji Sian, Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 002, Kelurahan Jatimulya, Kecamatan Cilodong, Kota Depok, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor 1801181408970006, -----

untuk sementara berada di Jakarta; -----

-keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai saksi.-----

-Segera, setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris, kepada para penghadap dan saksi, maka ditanda-tanganilah akta ini oleh para penghadap, saksi dan saya, -----

Notaris, sedangkan lampiran dari spesimen sidik ibu jari tangan kanan para -----
penghadap yang dibubuhkan pada lembar tersendiri dilekatkan pada minuta akta --
ini. -----

-Dilangsungkan dengan dua gantian, tanpa coretan maupun tambahan. -----

-Minuta akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya. -----

-DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA.-----

Notaris di Jakarta Selatan



SEP 2024

TITIK KRISNA MURTI WIKANINGSIH HASTUTI, SH, MKn