

Nomor : AB.HM.02.570 28 Desember 2023
Lampiran : 1 (satu) berkas
Perihal : **Keterbukaan Informasi Sehubungan dengan Transaksi Afiliasi
Terkait Pembelian Saham PT Istaka Karya (Persero)**

Kepada Yth.

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Soemitrodjojo Hadikusumo
Jln. Lapangan Banteng Timur No. 2-4
Jakarta Pusat 10710

u.p. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Dalam rangka memenuhi ketentuan Pasal 6 ayat (2) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), dengan ini kami sampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Pada tanggal 15 Desember 2023, PT Istaka Karya (Persero) (selanjutnya disebut "**PT IK**") mengadakan lelang atas seluruh saham **PT IK** di PT Jasamarga Kunciran Cengkareng (selanjutnya disebut "**JKC**") sebesar 0,14% (nol koma satu empat persen) atau sebanyak 231.069 (dua ratus tiga puluh satu ribu enam puluh sembilan) lembar saham melalui situs web Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta IV sebagai berikut: <https://lelang.go.id/>.
2. Bahwa PT Jasa Marga (Persero) Tbk (selanjutnya disebut "Perseroan") dinyatakan sebagai pemenang lelang sebagaimana dimaksud point 1, oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) melalui Risalah Lelang No. 689/28/2023 tanggal 15 Desember 2023 yang disampaikan kepada Perseroan dan diterima pada tanggal 27 Desember 2023, dimana selanjutnya Perseroan telah melakukan pelunasan atas penjualan saham tersebut.

dengan rincian sebagai berikut:

1. Obyek Transaksi

Objek transaksi adalah akuisisi saham atas nama PT IK di JKC sebesar 0,14% (nol koma satu empat persen) atau sebanyak 231.069 (dua ratus tiga puluh satu ribu enam puluh sembilan) lembar saham, melalui mekanisme lelang kepada Perseroan, dimana pada saat transaksi dilakukan JKC merupakan perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan.



2. Nilai Transaksi

Nilai transaksi ini adalah sebesar Rp3.650.000.000,- (tiga miliar enam ratus lima puluh juta Rupiah) dengan bea lelang sebesar 3% dari nilai transaksi yaitu sebesar Rp109.500.000,- (seratus sembilan juta lima ratus ribu Rupiah).

3. Pihak yang Melakukan Transaksi

Identitas Pihak I

- a. Nama : **PT Jasa Marga (Persero) Tbk**
- b. Alamat : Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah
Jakarta 13550
- c. Alamat e-mail : jsmr@jasamarga.co.id
- d. Kegiatan Usaha : 1. Aktivitas Jalan Tol.
2. Aktivitas Perusahaan Holding.
- e. Susunan Kepemilikan : 53% Pemerintah Republik Indonesia
47% Publik

Identitas Pihak II

- a. Nama : **PT Istaka Karya (Persero)
(dalam Pailit)**
- b. Alamat : Graha Iskandarsyah 9
Jln. Iskandarsyah Raya No. 66
Kel. Melawai, Kec. Kebayoran Baru
Kota Adm. Jakarta Selatan
Prov. DKI Jakarta
- e. Kegiatan Usaha : Konstruksi
- g. Susunan Kepemilikan :
 - Saham : 1 (satu) saham
 - Dwiwarna
 - Negara Saham : 397.101 (tiga ratus sembilan puluh tujuh ribu seratus satu) saham
 - Republik Seri B
 - Indonesia
 - Kreditur Saham : 602.898
 - Konkuren Seri C
 - tanpa hak suara
 - (enam ratus dua ribu delapan ratus sembilan puluh delapan) saham



4. Sifat Hubungan Afiliasi antara Pihak yang melakukan Transaksi

Berdasarkan Pasal 1 pada POJK 42/2020 bahwa definisi Afiliasi merupakan hubungan antara 2 (dua) perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, oleh pihak yang sama. Dalam hal ini, para pihak yang melakukan transaksi yaitu PT IK dan Perseroan merupakan Badan Usaha Milik Negara yang mayoritas sahamnya dimiliki oleh pihak yang sama yakni Pemerintah Pusat Republik Indonesia, dan JKC sendiri saat transaksi dilakukan merupakan perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan, dengan demikian transaksi yang dilakukan merupakan transaksi afiliasi.

5. Penjelasan dan Pertimbangan Dilakukannya Transaksi Afiliasi

Transaksi berupa pembelian harta pailit dari PT IK berupa kepemilikan saham atas nama PT IK di JKC sebesar 0,14% (nol koma satu empat persen) atau sebanyak 231.069 (dua ratus tiga puluh satu ribu enam puluh sembilan) lembar saham oleh Perseroan melalui mekanisme lelang, dimana pada saat transaksi dilakukan JKC merupakan perusahaan terkendali secara langsung oleh Perseroan.

6. Pernyataan Direksi dan Dewan Komisaris

Direksi dan Dewan Komisaris, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama menyatakan bahwa semua informasi material telah diungkapkan dalam Surat ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Nixon Sitorus
Corporate Secretary & CAO

Tembusan Yth.:

1. Direktur Penilaian Perusahaan, PT Bursa Efek Indonesia
2. Direksi, PT Jasa Marga (Persero) Tbk

HNG/TYS/SWW/ZYE

