

## KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM

Dalam Rangka Memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang  
Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING  
UNTUK DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM  
PERUSAHAAN PERSEROAN (PERSERO)  
PT JASA MARGA (INDONESIA HIGHWAY CORPORATAMA) Tbk (“Perseroan”)

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, penasihat hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya.



Perusahaan Perseroan (Persero) PT Jasa Marga (Indonesia Highway Corporatama) Tbk

Kegiatan Usaha:

Merencanakan, membangun, mengoperasikan dan memelihara jalan tol, serta mengembangkan dan mengusahakan lahan di ruang milik jalan tol dan usaha lain yang terkait

Kantor Operasional:

Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah-Jakarta 13550  
Telp.: (021) 841-3630, 841-3526

Website: [www.jasamarga.com](http://www.jasamarga.com)

Email: [investor.relations@jasamarga.co.id](mailto:investor.relations@jasamarga.co.id)

PERSEROAN BERTANGGUNG JAWAB ATAS KEBENARAN DARI SELURUH INFORMASI MATERIAL YANG DIMUAT DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA ATAS INFORMASI-INFORMASI YANG TERSEDIA MENGENAI TRANSAKSI, DENGAN INI MENYATAKAN BAHWA SEPANJANG PENGETAHUAN DAN KEYAKINAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS TIDAK ADA FAKTA PENTING ATAU MATERIAL LAINNYA YANG RELEVAN SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI INI YANG BELUM DIUNGKAPKAN YANG DAPAT MENYEBABKAN KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR ATAU MENYESATKAN.

## DEFINISI

JBS	:	PT Jasamarga Balikpapan Samarinda
KEPI	:	Kode Etik Penilai Indonesia
KJPP	:	Kantor Jasa Penilai Publik
MAPPI	:	Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
Perseroan	:	PT Jasa Marga (Persero) Tbk
POJK 17/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha
POJK 35/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2020 tentang Pedoman Penilaian Dan Penyajian Laporan Penilaian Usaha di Pasar Modal.
POJK 42/2020	:	Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan
Prosedur	:	Prosedur Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan di Lingkungan PT Jasa Marga (Persero) Tbk yang ditetapkan oleh Direktur Utama PT Jasa Marga (Persero) Tbk.

## I. PENDAHULUAN

Informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini dibuat sehubungan dengan adanya Transaksi Afiliasi terkait Pemberian *Shareholder Loan* (SHL) (selanjutnya disebut "**Transaksi**") PT Jasamarga Balikpapan Samarinda (selanjutnya disebut "**JBS**") dari PT Jasa Marga (Persero) Tbk (selanjutnya disebut "**Perseroan**"), dimana JBS merupakan perusahaan terkendali secara langsung oleh Perseroan.

Merujuk pada ketentuan Pasal 4 ayat (1) huruf b POJK 42/2020, dengan telah dilaksanakannya Transaksi yakni ditandatanganinya Perjanjian Pinjaman Pemegang Saham PT Jasamarga Balikpapan Samarinda tanggal 15 Desember 2023, Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan Keterbukaan Informasi dengan maksud untuk memberikan penjelasan, pertimbangan, serta alasan dilakukannya Transaksi tersebut kepada para Pemegang Saham Perseroan sebagai bagian dari pemenuhan Kewajiban Perseroan terhadap ketentuan POJK 42/2020.

## II. URAIAN MENGENAI TRANSAKSI

### A. Jadwal dan Tanggal Transaksi

Transaksi dilaksanakan pada tanggal 15 Desember 2023 di Kantor Pusat Perseroan, Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta Timur.

### B. Objek Transaksi

Objek transaksi adalah pemberian SHL dari Perseroan kepada JBS, dimana JBS merupakan perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan.

### C. Nilai Transaksi

Nilai transaksi ini adalah sebesar Rp43.511.486.767,- (empat puluh tiga miliar lima ratus sebelas juta empat ratus delapan puluh enam ribu tujuh ratus enam puluh tujuh Rupiah).

## D. Pihak yang Melakukan Transaksi

### 1. Identitas Pihak I

- a. Nama : **PT Jasa Marga (Persero) Tbk**  
b. Alamat : Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550  
c. Nomor Telepon : +6221 841 3630  
d. Alamat e-mail : [jsmr@jasamarga.co.id](mailto:jsmr@jasamarga.co.id)  
e. Kegiatan Usaha : 1. Aktivitas Jalan Tol.  
2. Aktivitas Perusahaan Holding.

- f. Susunan  
Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Mohammad Zainal Fatah
Komisaris	:	M. Roskanedi
Komisaris	:	Raja Erizman
Komisaris Independen	:	Chandra Wijaya
Komisaris Independen	:	Seppalga Ahmad
Komisaris Independen	:	Marsetio
Komisaris Independen	:	Abdul Rachman

### Direksi

Direktur Utama	:	Subakti Syukur
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko	:	Pramitha Wulanjani
Direktur Pengembangan Usaha	:	Mohamad Agus Setiawan
Direktur Bisnis	:	Reza Febriano
Direktur Operasi	:	Fitri Wiyanti
Direktur Human Capital dan Transformasi	:	Bagus Cahya Arinta B.

- g. Susunan  
Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.840	70%
Publik	2.177.361.360	30%
<b>Total</b>	<b>7.257.871.200</b>	<b>100,00%</b>

### 2. Identitas Pihak II

- a. Nama : **PT Jasamarga Balikpapan Samarinda**  
b. Alamat : Jln. Sungai Merdeka KM 1,5 Samboja, Kutai Kartanegara 75271  
c. Nomor Telepon : +62542 870 3077  
d. Alamat e-mail : [tolbalikpapansamarinda@gmail.com](mailto:tolbalikpapansamarinda@gmail.com)  
e. Kegiatan Usaha : Perencanaan, pembangunan jalan dan jembatan, bangunan pelengkap jalan dan fasilitas jalan tol, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol dan kegiatan usaha lain yang terkait atau menunjang kegiatan usaha.

f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Eko Sujianto
Komisaris	:	Muhammad Fauzin
Komisaris	:	Yuyun Pirngadi

**Direksi**

Direktur Utama	:	Muhammad Taufiq
Direktur	:	Nanang Siswanto
Direktur	:	Andree Iskandar

g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	2.408.877	67,39%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	653.798	18,29%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	491.633	13,75%
PT Bangun Tjipta Sarana	20.100	0,56%
<b>Total</b>	<b>3.574.408</b>	<b>100,00%</b>

h. Hubungan dengan Perseroan : Perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan.

**E. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-pihak yang Melakukan Transaksi dengan Perseroan**

Berdasarkan Pasal 1 pada POJK 42/2020 bahwa definisi Afiliasi merupakan hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan tersebut, dalam hal ini JBS dikendalikan secara langsung oleh Perseroan, sehingga transaksi yang dilakukan dapat dikategorikan sebagai Transaksi Afiliasi.

**III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI MENGENAI PENILAIAN ATAS OBJEK TRANSAKSI**

**A. Identitas Pihak yang Melakukan Transaksi Afiliasi**

**1. Identitas Pihak I**

- a. Nama : **PT Jasa Marga (Persero) Tbk**
- b. Alamat : Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550
- c. Nomor Telepon : +6221 841 3630
- d. Alamat e-mail : [jsmr@jasamarga.co.id](mailto:jsmr@jasamarga.co.id)
- e. Kegiatan Usaha : 1. Aktivitas Jalan Tol.  
2. Aktivitas Perusahaan Holding.

f. Susunan  
Pengurus

: **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Mohammad Zainal Fatah
Komisaris	:	M. Roskanedi
Komisaris	:	Raja Erizman
Komisaris Independen	:	Chandra Wijaya
Komisaris Independen	:	Seppalga Ahmad
Komisaris Independen	:	Marsetio
Komisaris Independen	:	Abdul Rachman

**Direksi**

Direktur Utama	:	Subakti Syukur
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko	:	Pramitha Wulanjani
Direktur Pengembangan Usaha	:	Mohamad Agus Setiawan
Direktur Bisnis	:	Reza Febriano
Direktur Operasi	:	Fitri Wiyanti
Direktur Human Capital dan Transformasi	:	Bagus Cahya Arinta B.

g. Susunan  
Kepemilikan

:

<b>Nama Pemegang Saham</b>	<b>Lembar Saham</b>	<b>Komposisi (%)</b>
Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.840	70%
Publik	2.177.361.360	30%
<b>Total</b>	<b>7.257.871.200</b>	<b>100,00%</b>

**2. Identitas Pihak II**

- a. Nama : **PT Jasamarga Balikpapan Samarinda**  
b. Alamat : Jln. Sungai Merdeka KM 1,5 Samboja, Kutai Kartanegara 75271  
c. Nomor Telepon : +62542 870 3077  
d. Alamat e-mail : tolbalkpapansamarinda@gmail.com  
e. Kegiatan Usaha : Perencanaan, pembangunan jalan dan jembatan, bangunan pelengkap jalan dan fasilitas jalan tol, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol dan kegiatan usaha lain yang terkait atau menunjang kegiatan usaha.

f. Susunan  
Pengurus

: **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Eko Sujianto
Komisaris	:	Muhammad Fauzin
Komisaris	:	Yuyun Pirngadi

**Direksi**

Direktur Utama	:	Muhammad Taufiq
Direktur	:	Nanang Siswanto
Direktur	:	Andree Iskandar

g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	2.408.877	67,39%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	653.798	18,29%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	491.633	13,75%
PT Bangun Tjipta Sarana	20.100	0,56%
<b>Total</b>	<b>3.574.408</b>	<b>100,00%</b>

h. Hubungan dengan Perseroan : Perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan.

## B. Objek Penilaian

Obyek Rencana Transaksi dalam penyusunan pendapat kewajaran ini adalah Rencana Transaksi pemberian Fasilitas Pinjaman oleh Perseroan kepada JBS.

## C. Tujuan Penilaian

Untuk memberikan opini Nilai Pasar Wajar atas Rencana Transaksi pemberian Fasilitas Pinjaman kepada JBS sehingga dapat dijadikan informasi bagi Perseroan terkait dengan keperluan transaksi afiliasi pada Perusahaan Terbuka.

## D. Asumsi dan Kondisi Pembatas

Asumsi yang digunakan dalam penilaian ini yaitu melakukan reviu *business plan*. Kondisi pembatas dalam investigasi hanya terbatas antara lain:

- Melakukan reviu terhadap laporan keuangan yang telah diaudit. Penilai tidak memiliki kompetensi untuk melakukan audit atas laporan keuangan. Penilai berasumsi bahwa laporan keuangan telah diaudit sesuai standar yang berlaku yang dilakukan oleh Kantor Akuntan Publik yang kompeten.
- Melakukan reviu terhadap proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen Perseroan dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).

## E. Pendekatan dan Metode Penilaian

Penilaian disusun sesuai dengan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII Tahun 2018 (SPI Edisi VII-2018), KEPI yang berlaku yang ditetapkan oleh MAPPI dan POJK 35/2020.

## F. Kesimpulan Nilai

Berikut adalah hasil analisis kewajaran Rencana Transaksi:

1. Rencana Transaksi yang dilakukan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk kepada PT Jasamarga Balikpapan Samarinda memiliki tingkat suku bunga pinjaman yang berada diantara kisaran suku bunga pasar.
2. Rencana Transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham tidak memberikan dampak yang negatif terhadap laporan keuangan PT Jasa Marga (Persero) Tbk.
3. Pertimbangan bisnis yang digunakan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk terkait dengan Rencana Transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham adalah untuk melunasi Fasilitas Kredit untuk pembiayaan Dana Talangan Tanah (DTT).

Berdasarkan analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran transaksi, kami berpendapat bahwa Rencana Transaksi afiliasi melalui transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk kepada PT Jasamarga Balikpapan Samarinda adalah wajar.

#### IV. RINGKASAN LAPORAN PENILAI MENGENAI KEWAJARAN TRANSAKSI

##### A. Identitas Pihak yang Melakukan Transaksi Afiliasi

###### 1. Identitas Pihak I

- a. Nama : **PT Jasa Marga (Persero) Tbk**  
b. Alamat : Plaza Tol Taman Mini Indonesia Indah, Jakarta 13550  
c. Nomor Telepon : +6221 841 3630  
d. Alamat e-mail : jsmr@jasamarga.co.id  
e. Kegiatan Usaha : 1. Aktivitas Jalan Tol.  
2. Aktivitas Perusahaan Holding.

- f. Susunan Pengurus : **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama	:	Mohammad Zainal Fatah
Komisaris	:	M. Roskanedi
Komisaris	:	Raja Erizman
Komisaris Independen	:	Chandra Wijaya
Komisaris Independen	:	Seppalga Ahmad
Komisaris Independen	:	Marsetio
Komisaris Independen	:	Abdul Rachman

###### Direksi

Direktur Utama	:	Subakti Syukur
Direktur Keuangan dan Manajemen Risiko	:	Pramitha Wulanjani
Direktur Pengembangan Usaha	:	Mohamad Agus Setiawan
Direktur Bisnis	:	Reza Febriano
Direktur Operasi	:	Fitri Wiyanti
Direktur Human Capital dan Transformasi	:	Bagus Cahya Arinta B.

- g. Susunan Kepemilikan :

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
Pemerintah Republik Indonesia	5.080.509.840	70%
Publik	2.177.361.360	30%
<b>Total</b>	<b>7.257.871.200</b>	<b>100,00%</b>

###### 2. Identitas Pihak II

- a. Nama : **PT Jasamarga Balikpapan Samarinda**  
b. Alamat : Jln. Sungai Merdeka KM 1,5 Samboja, Kutai Kartanegara 75271  
c. Nomor Telepon : +62542 870 3077  
d. Alamat e-mail : tolbalikpapansamarinda@gmail.com  
e. Kegiatan Usaha : Perencanaan, pembangunan jalan dan jembatan, bangunan pelengkap jalan dan fasilitas jalan tol, pengoperasian dan pemeliharaan jalan tol dan kegiatan usaha lain yang terkait atau menunjang kegiatan usaha.

f. Susunan : **Dewan Komisaris**

Pengurus

Komisaris Utama	:	Eko Sujianto
Komisaris	:	Muhammad Fauzin
Komisaris	:	Yuyun Pirngadi

**Direksi**

Direktur Utama	:	Muhammad Taufiq
Direktur	:	Nanang Siswanto
Direktur	:	Andree Iskandar

g. Susunan :  
Kepemilikan

Nama Pemegang Saham	Lembar Saham	Komposisi (%)
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	2.408.877	67,39%
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk	653.798	18,29%
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	491.633	13,75%
PT Bangun Tjipta Sarana	20.100	0,56%
<b>Total</b>	<b>3.574.408</b>	<b>100,00%</b>

**B. Objek Penilaian**

Objek transaksi adalah pemberian SHL dari Perseroan kepada JBS, dimana JBS merupakan perusahaan yang dikendalikan secara langsung oleh Perseroan.

**C. Tujuan Penilaian**

Maksud dari penyusunan pendapat kewajaran adalah untuk memenuhi ketentuan dalam POJK 42/2020.

**D. Asumsi dan Kondisi Pembatas**

- Laporan Pendapat Kewajaran Atas Rencana Transaksi Pemberian Fasilitas Pinjaman oleh Perseroan kepada PT Jasamarga Balikpapan Samarinda yang disusun oleh KJPP Budi, Edy, Saptono & Rekan, merupakan penilaian per 14 Desember 2023.
- Laporan keuangan proforma per 30 Juni 2023 disusun oleh manajemen Perseroan.
- Menggunakan proyeksi keuangan yang telah disesuaikan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Data proyeksi laporan keuangan sebelum dan setelah transaksi serta dampak keuangan dari rencana transaksi kami peroleh dari manajemen Perseroan.

**E. Pendekatan dan Metode Penilaian**

Metode yang dilakukan dengan menggabungkan informasi kuantitatif dan kualitatif berdasarkan data yang diperoleh dari pihak manajemen Perseroan dan pihak eksternal lain yang relevan dan kompeten. Selain itu, kajian yang dilakukan difokuskan pada aspek-aspek yang sangat substansial serta pendekatan yang paling memungkinkan diterapkan, tanpa mengurangi validitas dari hasil kajian.

**F. Kesimpulan Nilai**

Berdasarkan analisis transaksi, analisis kualitatif, analisis kuantitatif dan analisis kewajaran transaksi, kami berpendapat bahwa Rencana Transaksi afiliasi melalui transaksi pemberian Pinjaman Pemegang Saham oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk kepada PT Jasamarga Balikpapan Samarinda adalah wajar.



## **V. PROFORMA DAMPAK TRANSAKSI TERHADAP KONDISI KEUANGAN PERSEROAN**

Berdasarkan proforma laporan posisi keuangan konsolidasi terlihat bahwa Rencana Transaksi pemberian Fasilitas Pinjaman kepada JBS memiliki pengaruh pada besarnya aset lancar berupa pengurangan pada saldo kas dan setara kas serta penambahan pada saldo piutang lain-lain dengan jumlah masing-masing sebesar Rp43.511.486.767,- (empat puluh tiga miliar lima ratus sebelas juta empat ratus delapan puluh enam ribu tujuh ratus enam puluh tujuh Rupiah). Laporan proforma laba (rugi) konsolidasi tidak menunjukkan adanya perubahan pada pendapatan dan beban-beban yang dimiliki oleh Perseroan setelah dilaksanakannya Rencana Transaksi.

## **VI. PENJELASAN PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI SEJENIS DENGAN PIHAK YANG TIDAK TERAFILIASI**

Transaksi berupa pemberian SHL dari Perseroan kepada JBS, dengan Perseroan merupakan salah satu pemegang saham eksisting di JBS sehingga terafiliasi dengan Perseroan, dan transaksi tersebut dilakukan dalam rangka memenuhi kebutuhan kewajiban pembayaran fasilitas kredit untuk pembiayaan Dana Talangan Tanah (DTT).

## **VII. PENYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS**

Direksi Perseroan menyatakan bahwa Transaksi ini telah sesuai Prosedur. Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama menyatakan bahwa:

- (1) Transaksi ini tidak mengandung benturan kepentingan sebagaimana dimaksud dalam Peraturan POJK 42/2020 dan bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan POJK 17/2020; dan
- (2) Semua Informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

Jakarta, 19 Desember 2023

PT Jasa Marga (Persero) Tbk

**Nixon Sitorus**  
Corporate Secretary & Chief Administration Officer

HNG/SWW/ZYE

